



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-05-11

**Vår referens**

Anna Bjerndell

Planerare

anna.bjerndell@malmo.se

### **Markreservation för del av fastigheten Väderkvarnen 1, projekt 7346 TN-2026-1704**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Väderkvarnen 1 i Hyllie till Peab Bostad AB omfattande cirka 8 000 kvm BTA för bostäder.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten del av Väderkvarnen 1 till Peab Bostad AB (org.nr 556237-5161) till och med 2026-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 Markreservation del av fastigheten Väderkvarnen 1
- Väderkvarnen 1, del av, nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2026-05-26

#### **Beslutet skickas till**

[karin.ljung@peab.se](mailto:karin.ljung@peab.se)

#### **Ärendet**

Markreservation omfattar del av fastigheten Väderkvarnen 1 i södra delen av Hyllie vid Hyllievångsparken. Fastigheten Väderkvarnen 1 ligger inom projekt Öster om Hyllievångsparken med projektnummer 7346. För området gäller detaljplan Dp 5685 som reglerar och möjliggör ny bebyggelse för ca 530 bostäder, centrum, vård, kontor,



en förskola med 120 barn, och en parkerings- och mobilitetsanläggning med 330 parkeringsplatser.

Fastighets- och gatukontoret har under 2026 haft dialog med Peab Bostad AB (Bolaget) avseende del av fastigheten Väderkvarnen 1. Bolaget avser att uppföra bostadsrätter som ska omfatta cirka 8 000 kvm BTA. Det har framförts till bolaget att det är viktigt att hålla en hög arkitektonisk kvalitet och att Arkitekturstaden Malmö ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Under markreservationstiden ska bolaget vidareutveckla sin projektidé och förhandling om upprättande av tomträttsavtal kommer att föras mellan bolaget och kommunen. Markreservationen föreslås gälla till och med 2026-12-31.

Bolaget åtar sig att använda stadens Klimattrappa i det fortsatta arbetet. Malmö stads klimattrappa anger högsta utsläppsnivå för olika byggnadstyper. Klimatberäkningar ska uppdateras av bolaget vid fyra tidpunkter av byggprocessen, det vill säga i programhandling, systemhandling, bygghandling samt i relationshandling för att spegla den slutliga byggnaden. Gränsvärdet läses i köpeavtalet/tomträttsavtalet och målår sätts utifrån byggstart.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef  
Viktoria Morén Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör